

Bedingungen für die Vermittlung von Ferienunterkünften

Bedingungen für die Vermittlung von Ferienunterkünften

§1 Vertragsparteien

Die Firma Rosenhof Bohlsen, Geschäftsbereich Heidefewo.com, Inhaber Volker Schulz, Ziegeleiweg 2, 29581 Bohlsen wird im Folgenden Heidefewo.com genannt. Der Eigentümer /Vermieter /Veranstalter /Verwalter von Ferienwohnungen und -häusern wird nachfolgend Eigentümer des Ferienobjekts genannt. Der die Buchung Anmeldende wird nachfolgend Gast genannt.

§2 Stellung Heidefewo.com

Heidefewo.com bietet im Internet die Vermittlung fremder Leistungen nämlich von Verträgen mit dem Eigentümer des Ferienobjekts an. Heidefewo.com hat daher lediglich die Stellung eines Vermittlers zwischen dem Gast und dem Eigentümer des Ferienobjekts.

§3 Buchungsvorgang

3.1 Mit der Buchung bietet der Gast dem Eigentümer des Ferienobjekts den Abschluss eines Beherbergungsvertrages an. Der Gast kann seinen Buchungsauftrag mündlich, telefonisch, per Fax, per Email, per Internetformular oder schriftlich an Heidefewo.com übermitteln. Er erfolgt durch den Anmelder auch für alle weiteren Mitreisenden, für deren Vertragsverpflichtung der Anmelder wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

3.2 Der Gast bekommt von Heidefewo.com im Namen und im Auftrag des Eigentümers des Ferienobjekts eine Buchungsbestätigung per Email, Fax oder Brief zugeschickt. Wird die in dieser Bestätigung genannte Anzahlung vom Gast fristgerecht überwiesen, kommt der Beherbergungsvertrag zustande.

3.3 Erfolgt die Buchung kurz vor Reisebeginn, so dass eine Anzahlung nicht mehr möglich ist, kommt der Beherbergungsvertrag bereits mit der von Heidefewo.com an den Gast übermittelten Buchungsbestätigung zustande, welche aus Zeitgründen dann auch per Fax oder Email erfolgen kann.

3.4 Der Beherbergungsvertrag gilt für den angemeldeten Zeitraum und die angemeldete Anzahl von Personen und Haustieren. Im Falle einer Überbelegung ist der Eigentümer des Ferienobjekts berechtigt, eine zusätzliche angemessene Vergütung für den Zeitraum der Überbelegung zu verlangen und die überzähligen Personen haben unverzüglich das Objekt zu verlassen. Haustiere dürfen nur mitgebracht werden, wenn dies ausdrücklich vertraglich vereinbart ist.

3.5 Das gemietete Ferienobjekt wird im Internet bezüglich der Ausstattung, Lage und sonstigen Leistungen beschrieben. Die Angaben zum Ferienobjekt beruhen auf Informationen des Eigentümers des Ferienobjekts, der auch für die Richtigkeit und Aktualität der Angaben haftet.

3.6 Heidefewo.com haftet nicht für unrichtige Angaben, wird jedoch bemüht sein, in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer des Ferienobjekts alle Angaben auf dem aktuellen Stand zu halten. Alle Beanstandungen am Ferienobjekt sowie alle vom Gast während seines Aufenthaltes verursachten Schäden sind unverzüglich dem Eigentümer zu melden.

§4 Kosten der Vermittlung

Die Vermittlungstätigkeit von Heidefewo.com ist für den Gast kostenlos. Bei Umbuchungen auf einen anderen Termin oder eine andere Unterkunft oder bei Vertragsrücktritt wird dem Gast von Heidefewo.com eine Bearbeitungsgebühr von 25 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer = 29,75 Euro in Rechnung gestellt.

§5 Bezahlung

5.1 Mit Abschluss des Beherbergungsvertrages wird eine Anzahlung in der Höhe laut Buchungsbestätigung fällig. Diese ist vom Gast auf das in der Buchungsbestätigung aufgeführte Konto in der dort angegebenen Frist zu leisten. Der Restbetrag ist wie auf der Buchungsbestätigung beschrieben zu zahlen.

5.2 Verspätete Zahlung oder Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt den Eigentümer des Ferienobjekts, das Objekt anderweitig zu vermieten, und von dem säumigen Gast eine pauschalierte Rücktrittsgebühr zu verlangen.

§6 Rücktritt

6.1 Eine Rücktrittserklärung muss der Gast gegenüber dem Vermittler des Ferienobjekts abgeben. Sie sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.

6.2 Der Anspruch des Eigentümers des Ferienobjekts auf Bezahlung des Reisepreises bleibt bestehen. Bei Rücktrittserklärung des Gastes erhebt der Eigentümer des Ferienobjekts über den Vermittler in der Regel pauschalierte Rücktrittsgebühren entsprechend des Reisepreises. Der Reisepreis ist der Übernachtungspreis zuzüglich der Nebenkosten wie z.B. Endreinigung oder Frühstück. Falls nichts anderes vereinbart wurde, stehen dem Eigentümer des Ferienobjekts folgende pauschale Entschädigungen zu: bis 30 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn keine Entschädigung (25 Euro zzgl. MwSt. = 29,75 Euro Bearbeitungsgebühr sind an den Vermittler zu zahlen, siehe §4), vom 29. bis 14. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn 50% des Reisepreises, ab 13. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn sowie bei Nichterscheinen 90% des Reisepreises.

6.3 Der Eigentümer und der Vermittler des Ferienobjekts sind verpflichtet, nicht in Anspruch genommene Unterkünfte anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden. Eine erfolgreiche anderweitige Vermietung verringert die Rücktrittsgebühr.

6.4 Dem Gast wird zu seiner eigenen Sicherheit der Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung empfohlen.

§7 Haftung

7.1 Heidefewo.com haftet dafür, dass die Vermittlung mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns vorgenommen wird.

7.2 Heidefewo.com haftet ausschließlich für eventuelle eigene Fehler bei der Vermittlung. Für die Erbringung der gebuchten Leistung selbst und eventuelle Mängel bei der Leistungserbringung haftet ausschließlich der Eigentümer des Ferienobjekts.

§8 Datenschutz

8.1 Alle notwendigen Daten werden von Heidefewo.com elektronisch verarbeitet und gespeichert, soweit dies für die Vermittlung der Ferienunterkünfte erforderlich ist. Das gilt insbesondere für Abrechnungszwecke, für Buchungsvertragsdaten und für Kommunikationsdaten. Die erhobenen Bestandsdaten nutzt Heidefewo.com auch zur Werbung, allerdings nur für eigene Zwecke. Dagegen kann der Empfänger der Werbung widersprechen, worauf seine Daten gelöscht werden.

8.2 Heidefewo.com wird auf Verlangen jederzeit über den gespeicherten Datenbestand, soweit er den Anfragenden betrifft, vollständig und unentgeltlich Auskunft erteilen. Heidefewo.com wird weder gespeicherte Daten noch den Inhalt privater Nachrichten ohne Einverständnis des Betroffenen an Dritte weiterleiten. Dies gilt insoweit nicht, als Heidefewo.com verpflichtet ist, Dritten, insbesondere staatlichen Stellen, solche Daten zu offenbaren.

§9 Salvatorische Klausel

Widersprechen Teile der AGB dem geltenden Recht vollständig oder teilweise, so werden die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon nicht berührt.

§10 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Uelzen, Deutschland

Stand: September 2018